

Skattemæssig værdi af fri vakant eller prævakant bolig for 2023 og 2024, der stilles til rådighed af det offentlige

Inatsisartut har under deres efterårssamling 2012 vedtaget at beskatte prævakant- og vakantboliger med virkning fra og med indkomståret 2013. Ved prævakant- og vakant-boliger forstås boliger, herunder værelser, hybler m.v., der stilles til rådighed som led i et ansættelsesforhold, inden tildeling af varig personalebolig.

Fra og med indkomstår 2023 beskattes værdien af fri vakant- eller prævakantbolig som A-indkomst, jf. § 75, stk.1, nr. 4 i ændringsloven til indkomstskatteloven nr. 11 af 1. december 2021.

Fra og med indkomstår 2023 reguleres værdierne med satstilpasningsprocenten, jf. § 19 c i samme ændringslov. Værdierne nedrundes til nærmeste hele kronebeløb. Skatteforvaltningen meddeler årligt de for indkomståret gældende satser senest den 10. oktober i kalenderåret forud for det indkomstår, hvor satserne skal gælde.

Meddelelse nr. 148 af 7. oktober 2022 – se på [aka.gl](#)

Værdi af fri vakant eller prævakant bolig for indkomstår 2023:

§ 19 a, stk. 4, nr. 1 (vakant bolig - delt bolig - pr. rum) – kr. pr. måned 1.023

§ 19 a, stk. 4, nr. 2 (vakant bolig - hel bolig - 1-2 rum) – kr. pr. måned 2.046

§ 19 a, stk. 4, nr. 3 (vakant bolig - hel bolig - 3 rum) – kr. pr. måned 2.557

§ 19 a, stk. 4, nr. 4 (vakant bolig - hel bolig - 4 rum) – kr. pr. måned 3.580

§ 19 a, stk. 4, nr. 5 (vakant bolig - hel bolig - 5 eller flere rum) – kr. pr. måned 4.603

Meddelelse nr. 152 af 10. oktober 2023 – se på [aka.gl](#)

Værdi af fri vakant eller prævakant bolig for indkomstår 2024:

§ 19 a, stk. 4, nr. 1 (vakant bolig - delt bolig - pr. rum) – kr. pr. måned 1.051

§ 19 a, stk. 4, nr. 2 (vakant bolig - hel bolig - 1-2 rum) – kr. pr. måned 2.103

§ 19 a, stk. 4, nr. 3 (vakant bolig - hel bolig - 3 rum) – kr. pr. måned 2.628

§ 19 a, stk. 4, nr. 4 (vakant bolig - hel bolig - 4 rum) – kr. pr. måned 3.680

§ 19 a, stk. 4, nr. 5 (vakant bolig - hel bolig - 5 eller flere rum) – kr. pr. måned 4.731