

Information om beskatning af vakantboliger mv. (der stilles til rådighed af det offentlige)

Inatsisartut har under deres efterårssamling 2012 vedtaget at beskatte prævakant- og vakant-boliger med virkning fra og med indkomståret 2013. Ved prævakant- og vakant-boliger forstås boliger, herunder værelser, hybler m.v., der stilles til rådighed som led i et ansættelsesforhold, inden tildeling af varig personalebolig.

Inatsisartut har med virkning fra indkomståret 2022 vedtaget ændringer til landstingslov om indkomstskat.

Dette betyder at satserne er ændret for værdien af fri vakant eller prævakant bolig. Stiller en offentlig arbejdsgiver vakant eller prævakant bolig til rådighed fastsættes værdien heraf efter boligens størrelse til følgende pr. måned:

- 1) 1.000 kr. pr. rum eller værelse, når andre end medlemmer af husstanden har adgang til samme køkken- eller toiletfaciliteter.
- 2) 2.000 kr. ved selvstændige boliger med 1 eller 2 rum.
- 3) 2.500 kr. ved selvstændige boliger med 3 rum.
- 4) 3.500 kr. ved selvstændige boliger med 4 rum.
- 5) 4.500 kr. ved selvstændige boliger med 5 rum eller derover.

Satserne er fastsat i § 19 a, stk. 4, i ændringsloven til indkomstskatteloven nr. 11 af 1. december 2021.

Bemærk:

Fra og med indkomståret 2023 reguleres værdierne med satstilpasningsprocenten. Værdierne nedrundes til nærmeste hele kronebeløb. Skatteforvaltningen meddeler årligt de for indkomståret gældende satser senest den 10. oktober i kalenderåret forud for det indkomstår, hvor satserne skal gælde. Se meddelelse i www.aka.gl

Det påhviler arbejdsgiveren at indberette vakantboliger som B-indkomst for indkomståret 2022. Indberetningen skal ske i forbindelse med indsendelse af årslønsedler mv.

Fra indkomståret 2023 medregnes værdien af fri vakant eller prævakant bolig som A-indkomst, jf. §1, nr. 18, i ændringsloven nr. 11 af 1. december 2021.