



## Akileraartarnermut Aqutsisoqarfimmit najoqqutassiaq.

### **Pineqartoq: Akeqanngitsumik tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit ineqartitaanermi aki-le-raarusiineq.**

Inatsisartut ukioq aningaasarsiorfiusoq 2022 aallarnerfigalugu aningaasarsianit akileraarutit pillugit Inatsisartut inatsisaannik allannguipput (Aningaasarsianit akileraarutit pillugit Inatsisartut inatsisaat allannguutaalu tamatuma kingorna ima taaguuteqalissaaq: Aningaasarsianit akileraarutit pillugit inatsit).

Allannguutit ilaatigut ajunngitsorsiat assigiinngitsut nalinginik maannamut najoqqutassianik ukiumoortumik nalunaarutigineqartartunik imaqarput.

Inatsisartut ukioq aningaasarsiorfiusoq 2022 aallarnerfigalugu aningaasarsianit akileraarutit pillugit Inatsisartut inatsisaannik allannguipput (Aningaasarsianit akileraarutit pillugit Inatsisartut inatsisaat allannguutaalu tamatuma kingorna taaguuteqalissaaq ima: Aningaasarsianit akileraarutit pillugit inatsit.)

Allannguutit ilaatigut ilagaat akeqanngitsumik tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit ineqartitaanermut akileraarusiineq.

Akeqanngitsumik tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit ineqartitaanerup akileraaruteqaataanissaanut tunngavissaq, 1. Januar 2022 aallarnerfigalugu atuutilersussaq, aningaasarsianit akileraarutit pillugit inatsimmi § 19 a, imm. 2-mi takuneqarsinnaavoq taamaattumillu najoqqutassianit ilitsersuutinit ilaajunnaarluni.

2022-mut naliliinerit paasiuminartuunissaat siunertaralugu nalunaarutip uuma naggataani takuneqarsinnaapput.

Akileraaruteqaataasussap nalinga ingerlatsinermi aningaasartuutitut akiliummik aammalu illup nalinga-ta qaffariaateqarneranik naatsorsorneqartarput.

Ingerlatsinermut aningaasartuummut akiliut



Ukiumut aningaasarsiorfiusumut 2022-mut ingerlatsinermi aningaasartuutitut akiliut ilaqu-tariinnut ataatsinut- aamma illunut marloqiusanut m2-imut 461 koruuniuvoq, ilaqutariinnullu arlariinnut inis-siani ukiumut m2-imut 512 koruuninik annertussuseqarluni.

#### Illup nalingata qaffariaateqarnera

Illup napparneqarnerata nalinga ukiumut qaffariaateqartinneqarnera 1,5%-imik naleqarpoq.

#### Illup napparneqarnerani naliusog

Illup napparneqarnerani naliusog m2-imut minnerpaamik 7.000 koruuniuvoq m2-imullu annerpaamik 21.000 ko-ruu-niulluni.

#### Inissiaq pequsersugaq

Inissiaq tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit pequsersorneqarsimappat, pequtit ukiumoortumik aamma akileraaruserneqassapput. Pequtit, akeqanngitsumik ineqartitaanerup ukiumut nalingata 5%-ianik nalilerneqassapput, aningaasarsianit akileraarutit pillugit inatsimmi § 19, imm. 3 naapertorlugu.

#### **Akeqanngitsumik najugaqarallartunut utaqqiisaasumik najugaqarallartunulluunniit ineqartitsinerup nalingi**

Pisortanit atugassiisutigineqartumik akeqanngitsumik najugaqarallartunut utaqqiisaasumik najugaqarallartunulluunniit ineqartitsinerup nalinga inissiap angissusaa malillugu qaammammut makkununga aalajangersarneqarpoq:

- 1) Inoqutigiinni ilaasut saniatigut allat igaffimmi imaluunniit perusersartarfimmi atortorissaarutitut atuisinnaatitaappata, inimut imaluunniit ineeqqamut ataatsimut 1.000 kr.
- 2) Inissiani immikkoortuni 1-imik imaluunniit 2-nik initalinni 2.000 kr.
- 3) Inissiani immikkoortuni 3-nik initalinni 2.500 kr.
- 4) Inissiani immikkoortuni 4-nik initalinni 3.500 kr.
- 5) Inissiani immikkoortuni 5-inik amerlanernilluunniit initalinni 4.500 kr.

Akiligassat qaffasissusii aningaasarsianit akileraarutit pillugit inatsimmi § 19, imm. 4 naapertorlugu aalajangersarneqarput.

Nalunaarutip uuma Akileraartarnermut Aqutsisoqarfiup nalunaarutaa nr. 142, 8. oktober 2021-meersoq taarserpaa.



## Vejledende anvisning fra Skattestyrelsen.

### Emne: Beskatning af hel eller delvis fri bolig

Inatsisartut har med virkning for indkomståret 2022 vedtaget ændringer til landstingslov om indkomstskat (Landstingslov om indkomstskat med ændringer benævnes fremover: Indkomstskatteloven).

Ændringerne omfatter bl.a. beskatning af hel eller delvis fri bolig.

Beskatningsgrundlaget for hel eller delvis fri bolig fremgår med virkning fra 1. januar 2022 af indkomstskattelovens § 19 a, stk. 2, og omfattes derfor ikke længere af reglerne om vejledende anvisninger.

Af hensyn til overskueligheden er værdierne for 2022 gengivet nedenfor.

Den skattepligtige værdi består dels af et driftsbidrag og dels af et kapitalafkast.

#### Driftsbidrag

For indkomståret 2022 udgør driftsbidraget 461 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år for enfamilie- og dobbelthuse og 512 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år i flerfamiliehuse.

#### Kapitalafkast

Det årlige kapitalafkast udgør 1,5 % af ejendommens opførelsessum.

#### Opførelsessum

Opførelsessummen udgør som minimum 7.000 kr. pr. m<sup>2</sup> og som maksimum 21.000 kr. pr. m<sup>2</sup>.

#### Møbleret bolig

Såfremt boligen er helt eller delvist møbleret, skal der endvidere årligt ske beskatning af inventaret. Værdien af inventaret fastsættes til 5% af den beregnede værdi af fri bolig for året, jf. § 19 a, stk. 3 i indkomstskatteloven.



### **Værdien af fri vakant eller prævakant bolig**

Stiller en offentlig arbejdsgiver vakant bolig eller prævakant bolig til rådighed fastsættes værdien heraf efter boligens størrelse til følgende pr. måned:

- 1) 1.000 kr. pr. rum eller værelse, når andre end medlemmer af husstanden har adgang til samme køkken- eller toiletfaciliteter.
- 2) 2.000 kr. ved selvstændige boliger med 1 eller 2 rum.
- 3) 2.500 kr. ved selvstændige boliger med 3 rum.
- 4) 3.500 kr. ved selvstændige boliger med 4 rum.
- 5) 4.500 kr. ved selvstændige boliger med 5 rum eller derover

Satserne er fastsat i § 19 a, stk. 4, i indkomstskatteloven.

Denne meddelelse erstatter Skattestyrelsens meddelelse nr. 142 af 8. oktober 2021.