

Meddelelse fra



Skattedirektoratet

Akilerartarnermut Quillersaqarfimmit Nalunaarut

Nalunaarut
Meddelelse nr. 154

Ulloq
Dato 1. juni 1983

Qupperneq
Side nr. 1 af 1

Emne: Fradrag i forbindelse med udlejning af ejendomme, specielt sommerhuse.

Ejendomme som udlejes, hvor ejeren overfor f.eks. udlejningsbureau har fraskrevet sig retten til selv at benytte ejendommen i hele det pågældende år, anses skattemæssigt for rent erhvervsmæssigt benyttet, og der skal således indrømmes fradrag for samtlige driftsomkostninger.

For ejendomme, som ejeren selv har rådighed over og som i perioder udlejes, forholdes skattemæssigt således:

Den fulde lejeindtægt indtægtsføres som B-indkomst.

Direkte med udlejningen forbundne omkostninger, eks. annonceudgifter, formidlingsprovision^{og} målt el. forbrug fradrages fuldt ud.

Andre omkostninger, d.v.s. omkostninger som kun indirekte kan henføres til udlejningen, fradrages efter forholdet mellem udlejningsperioden og hele året således:

samlede omkostninger x antal uger udlejet = fradrag

52

Sådanne andre omkostninger omfatter eks. ejendomsskat, renovation, vedligeholdelse, forsikring og elektricitet, sidstnævnte såfremt der ikke foretages en direkte forbrugsmåling.

Under udlejningsperioden medregnes også uger, hvor der ikke har været udlejet, såfremt ejeren overfor f.eks. udlejningsbureau har fraskrevet sig retten til selv at benytte ejendommen i omhandlede uger, ved sidstnævnte naturligvis forudsat, at ejeren ej heller benytter ejendommen.

Meddelelse fra



Skattedirektoratet

Akilerartarnermut Qullersaqarfimmit Nalunaarut

Nalunaarut
Meddelelse nr. 154

Ulloq
Dato 1. juni 1983

Qupperneq
Side nr. 2 af 2

Når en ejer har fraskrevet sig retten til selv at benytte ejendommen i en periode, eventuelt hele året, er forudsætningen for at medregne "perioden" under udlejningsperioden, dels at "perioden" væsentligt omfatter normale udlejningsperioder og dels at ejendommen faktisk har været udlejet i en væsentlig del af "perioden". I modsat fald anses kun den faktiske udlejningsperiode som udlejningsperiode.

Renteudgifter fradrages i overensstemmelse med skattelovens § 17, nr. 3.

Meddelelse fra



Skattedirektoratet

Akilerartarnermut Qullersaqarfimmit Nalunaarut

Nalunaarut
Meddelelse nr. 154

Ulloq
Dato 1. juni 1983

Qupperneq
Side 1 nr. 1

Skatterådimit najorqutagssiaq.

igdlunik, pingârtumik igdlunik aussarsiortarfingnik, âtartortitsinerme ilângautit.

igdlut âtartortíneqartut, pigingnigtup ukiume tássane tamarme atugagssariungnaersimagpago sôrdlo âtartortitsissarfingmut neriorssuinermit, inũssutigssarsiornerínarmut ator neqartut akilerârtarnerme issigineqásáput, taimáitumigdlo ingerdlatsinerme aningaussartûtít tamarmik ilângautigineqarsínáput.

igdlut pigingnigtup atorsínaugpagit pivfigssavdlo ilâne âtartortísimavdlugit akilerârtarnerme imailiortoqásaaq:

âtartortitsinerme isertitat tamarmik aningaussarsiatut B-tut issigineqásáput.

aningaussartûtít âtartortitsinermut torqáinartumik túngassut, sôrdlo annonce-nut aningaussartûtít, âtartortugssarsisitsissumut akigssarsiarititat âmalo kagdlerup ingnera úgtortagaq, tamákíssumik ilângautigineqarsínáput.

aningaussartûtít avdlat, tássa torqáinángitsumik âtartortitsinermut túngatíneqarsínaussut, ilângautigineqarsínáput pivfigssap âtartortitsiviup ukiumut tamarmut nalerqiúnera najorqutaralugo:

aningaussartûtít tamarmiussut x sap.ak. âtartortitsivít = ilângaut

52

aningaussartûtít avdlat taimáitut tássáput sôrdlo pigissamut akilerârut (ejendomsskat). erqaineq, aserfatdlagtailiuneq, sitdlímasíneq kagdleruvdlo ingnera, kingugdleq âtartortitsinerup nalâne úgtortarneqarsimángigpat.

pivfigssamut âtartortitsivingmut âma nautsorssutigineqásáput sapâtit akúnere âtartortitsiviúngíkaluartut pigingnigtup âtartortitsissarfik neriorssorsimagpago sap. ak. pineqartune nangmineq atorsínáusanago, sôrunalime âma igdlo atorsimángigpago.

Meddelelse fra



Skattedirektoratet

Akilerartarnermut Qullersaqarfimmit Nalunaarut

Nalunaarut
Meddelelse nr. 154

Ulloq
Dato 1. juni 1983

Qupperneq
Side 1 nr. 1

pivfigssame aulajangersimassume, imalūnît ukiume tamarme, pi-
gingnigtoq igdlumik ingminut atuisínaujungnaersísimagpat su-
junertauvoq "pivfigssaq" átartortitsivingmut ilángúneqásagpat
piumasarineqásassoq "pivfigssaq" ilangâtsiâne igdlo átartortí-
neqarsimásassoq. taimáingigpat pivfigssaq átartortitsivivik
kisime "pivfigssamut átartortitsivingmut" ilautíneqássâq.

ernianut aningaussartûtít akilerârtarnerme inatsíme § 17, nr.
3 nâpertordlugo ilángautigineqarsínáuput.