



## Akileraartarnermut Aqutsisoqarfimmit najoqqutassiaq.

### **Pineqartoq: Akeqanngitsumik tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit ineqartitaanermi akileraarusiineq.**

Aningaasarsianit akileraarutit pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 12, 2. november 2006-imeersumi § 13 naapertorlugu aningaasarsiat akileraaruteqaataasussat tassaapput akileraartussaaitap ukiumut aningaasarsiai tamarmiusut, aningaasaagunik imaluunniit aningaasanik naliliugunik assigiimmik akileraaruserneqartussat. Akeqanngitsumik tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit ineqartitaaneq pigisaavoq aningaasatulli nalilik akileraaruserneqartussarlu.

Naalakkersuisut aalajangiuppaat, ukiumut aningaasarsiorfiusumut 2022-mut akeqanngitsumik tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit ineqartitaanerup nalinga imatut angissusilerneqartassasoq:

Akileraaruteqaataasussap nalinga ingerlatsinermi aningaasartuutitut akiliummik aammalu illup nalingata qaffariaateqarneranik naatsorsorneqartarput.

#### Ingerlatsinermut aningaasartuummut akiliut

Ukiumut aningaasarsiorfiusumut 2022-mut ingerlatsinermi aningaasartuutitut akiliut ilaqutariinnut ataatsinut- aamma illunut marloqiusanut m<sup>2</sup>-imut 461 koruuniuvoq, ilaqutariinnullu arlariinnut inisiani ukiumut m<sup>2</sup>-imut 512 koruuninik annertussuseqarluni.

#### Illup nalingata qaffariaateqarnera

Illup napparneqarnerata nalinga ukiumut qaffariaateqartinneqarnera 1,5%-imik naleqarpoq.

Illup napparneqarnerani naliusumut ilaapput aningaasartuutit tamarmiusut, tassani ilaatinneqarput pilersaarusiornermut, nakkutilliinermut aammalu nunagissaanermut aningaasartuutit. Nappaanermi naligitinneqartoq m<sup>2</sup>-imut 7.000 koruuninut minnerpaaffiligaavoq aammalu m<sup>2</sup>-imut 15.000 koruuninut qaffasinnerpaaffeqarluni .

Illumi nutartikkami nutarterereernerup kingorna nappaanermi naligitinneqartup qaffaavigineqarnissaanut ima naatsorsuisoqassaaq, illup nutarterneqarnerani aningaasartuutit illup pitsannguuteqarneranut atorneqartut nutarterilinnginnermi naligitinneqartup qaavanut ilanngunneqassapput.

Illumik pisinermi pisiarinerata nalinga kingusinnerusukkullu illup allanngortinneqarneranut imaluunniit iluarsaqqinneranut aningaasartuutit ilanngullugit nappaanermi naligitinneqartutut isigineassapput.



Illup napparneqarnerani/pisierinerani nalinga kinguneratigullu iluarsartuutaasimasinnaasunut upper-narsaatiniq sukumiisunik takussutissiisoqarsinnaanngikkaangat, illup nalingata qaffariaataanik naatsorsuisoqartassaaq akileraarusiisartut naliliinerat naapertorlugu, illup napparneqarnerani-, pisierineqarnerani- imaluunniit iluarsaqqinneqarnerata nalaani naligitinneqartup annertoqataanik.

Nappaanermi naligitinneqartoq m<sup>2</sup>-imut 7.000 koruuninut annertussusilerneqarsimappat, eqqortumilli nalinga annikinneruppat, nappaanermi naligitinneqartoq m<sup>2</sup>-imut 7.000 koruuniusup m<sup>2</sup>-imut 1.000 koruunimik nalinga apparneqartassaaq, illumi atortut immikkoortut ataani taaneqartut amigaataagaangata.

1. Uffarfik/anartarfik imermik kuutsinneqartartoq
2. Kiassaateqarfimmit kiassarneqarneq/uuliamik/innaallagissamillu kiassarneqarneq
3. Innaallagiasaq
4. Imeqarneq imaluunniit imermut tanki
5. Kissarsuut Gassitortoq imaluunniit innaallagissamoortoq.
6. Oqorsaasersuineq, ataani allassimasoq takuuk.

Illup napparneqarnerani naligitinneqartumit appaasoqartitsisinnaavoq natermut, qilaamut aammalu iikkanut oqorsaatisiatut atorineqartut mineraluldi 250 mm-init saanneruppata, takuuk imm. 6. Oqorsaatisiat allat atorineqarsimappata, oqorsaasinnaassusia mineraluld-it oqorsaasinnaassusianut uuttuutitut atorlugu naatsorsuisoqassaaq.

Akilerartartup nammineq akiliutigisimasaata aammalu ineqarnerup akileraarutitigut naliliivigineqarnerata nikingassutaannik akileraaruserneqassaaq.

Inissiap annertussusaa naatsorsorneqartassaaq illuutiniq najugaqarfissatut attartortitsisarneq pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 12, 23. april 2008-meersumut naapertuuttumik.

Akilerartartup akeqanngitsumik ineqartitaanermi saniatigut kiassarnermut, imeqarnermut, innaallagiarnermut allanillu illumut aningaasartuutaasimasunut tunngasut nalinginik akileraaruserneqassaaq. Akilerartartup nammineerluni pineqartunut akiliuteqarsimatillugu aningaasartuutunut pineqartunut akileraaruserneqassaaq akiliutigineqavissimasut aningaasartuutaasimasullu assigiinngissutaasa annertoqataanik.

Inissiaq pequsersorneqarsimappat taakku nalinganit ukiumut imatut akileraarusersuisoqassaaq:



Inissiaq 1-mik initalik	1.200 kr.-inik.
Inissiaq 2-nik initalik	1.800 kr.-inik.
Inissiaq 3-nik initalik	2.400 kr.-inik.
Inissiaq 4-nik initalik	3.000 kr.-inik.
Inissiaq 5-nik amerlanerusunilluunniit initalik	3.600 kr.-inik.

Malugeqquneqarpoq qulaani naliliinerit taaneqartut taamaallaat atuutsinneqartassammata inissiap pequsersorneqarnera Namminersorlutik Oqartussat inissiaataanut pequsersukkamut sanilliunneqarsinnaagaangata.

Allatut pequsersorneqarsimasuni ukiumut akileraarusiisoqassatillugu pequtit pigisallu allat pissarsiarinerisa nalinganit 10%-imik annertussuseqartumik akileraarusiisoqartassaaq.



## Vejledende anvisning fra Skattestyrelsen.

### Emne: Beskatning af hel eller delvis fri bolig

I henhold til landstingslov nr. 12 af 2. november 2006 om indkomstskat, § 13, omfatter den skattepligtige indkomst den skattepligtiges samlede årsindtægter uden hensyn til, om indtægterne består i penge eller formuegoder af pengeværdi. Hel eller delvis fri bolig er et sådant formuegode som beskattes.

Naalakkersuisut har vedtaget, at for indkomståret 2022 ansættes værdi af hel eller delvis fri bolig således:

Den skattepligtige værdi består dels af et driftsbidrag og dels af et kapitalafkast.

#### Driftsbidrag

For indkomståret 2022 udgør driftsbidraget 461 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år for enfamilie- og dobbelthuse og 512 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år i flerfamiliehuse.

#### Kapitalafkast

Det årlige kapitalafkast udgør 1,5 % af ejendommens opførelsessum.

I opførelsessummen indgår alle udgifter ved opførelsen, herunder projekt, tilsyn og intern byggemodning. Opførelsessummen udgør som minimum 7.000 kr. pr. m<sup>2</sup> og som maximum 15.000 kr. pr. m<sup>2</sup>.

I en renoveret ejendom reguleres opførelsessummen efter renoveringens færdiggørelse således, at den del af renoveringsudgiften, der medfører en forbedring af ejendommen, tillægges den opførelsessum, der var gældende ved renoveringens begyndelse.

I købte ejendomme regnes købesummen med tillæg af eventuelle senere ombygninger eller forbedringer som opførelsessum.

Såfremt der ikke kan fremlægges behørig dokumentation for opførelsessummen/købesummen og eventuelle senere forbedringer, beregnes kapitalafkastet på grundlag af en af ligningsmyndigheden ansat værdi, som udgangspunkt svarende til boligens værdi på opførelses-, købs- eller forbedringstidspunktet.



I de tilfælde hvor opførelsessummen er blevet ansat til 7.000 kr. pr. m<sup>2</sup>, men hvor den reelt er lavere, nedsættes den ansatte opførelsessum på 7.000 kr. pr. m<sup>2</sup> med 1.000 kr. pr. m<sup>2</sup> for hver af nedenstående installationsgrupper som mangler i ejendommen:

1. Bad/vandskylende closet
2. Centralvarme/oliefyr/elvarme
3. Elektricitet
4. Vand eller vandtank
5. Gas eller elektricitet til kogebrug
6. Isolering, jf. nedenstående

Hvis summen af isolering af gulv, loft og vægge er under 250 mm mineraluld, kan der gives fradrag i opførelsessummen, jf. ovenstående pkt. 6. Er der anvendt andre isoleringsmaterialer, omregnes isoleringsevnen til mineraluld.

Skatteyderen skal beskattes af forskellen mellem det faktiske betalte og den fastsatte skattemæssige værdi af boligen.

Opmåling af boligens areal foretages i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

Såfremt skatteyderen udover den fri bolig har fri varme, vand, elektricitet og andre vedrørende boligen forbundne udgifter, skal værdien heraf beskattes. Såfremt skatteyderen selv betaler en del af disse ydelser, skal der ske en beskatning af forskellen mellem de faktiske udgifter og det betalte beløb.

Såfremt boligen er møbleret, skal der endvidere årligt ske beskatning med følgende beløb:

1-rums bolig	1.200 kr.
2-rums bolig	1.800 kr.
3-rums bolig	2.400 kr.
4-rums bolig	3.000 kr.
5-rums bolig og større	3.600 kr.

Det skal bemærkes, at ovennævnte satser alene finder anvendelse i de tilfælde hvor møbleringen har samme standard som i Selvstyrets møblerede boliger.



I øvrige tilfælde sker beskatningen årligt med et beløb svarende til 10 % af møblernes og det øvrige inventars anskaffelsespris.