

Vejledning vedrørende begrænsning af fradrag for renteudgifter

Ændring af skattelovgivning

Reglerne omkring rentefradragsret er fra og med indkomståret 2013 ændret. Renteudgifter af lån, som ikke er anvendt til erhvervmæssige formål kan alene fradrages med 90 procent af de forfaldne beløb.

Det betyder samtidig, at renteudgifter af lån anvendt til erhvervmæssige formål fortsat kan fradrages fuldt ud. I praksis betyder det, at virksomheders og selskabers renteudgifter ikke vil være omfattet af disse nye begrænsningsregler.

Private formål

Renteudgifter anvendt til private formål vil primært omfatte renter af lån til køb af privat bolig, BSU-lån, lån til køb af privat bil og almindelige forbrugslån, herunder kontokortordninger samt lån til køb af værdipapirer, herunder aktier.

Erhvervmæssige formål

Personer, der driver selvstændig virksomhed, herunder interessentskaber mv., vil fortsat kunne fradrage renteudgifter fuldt ud, såfremt det kan godtgøres, at lånene er anvendt til erhvervmæssige formål.

Kendetegnende for erhvervmæssige anvendte lån er, at de ofte vil være ydet med sikkerhed i erhvervmæssige aktiver, ydet som ESU-lån eller optaget i forbindelse med køb eller opstart af virksomhed.

Erhvervmæssig udlejningsvirksomhed, herunder udlejning af en ejendom, der tidligere har tjent ejeren som bolig, anses i denne sammenhæng også for at have et erhvervmæssigt formål og dermed berettigede til fuld fradragsret for renteudgifterne.

Blandet anvendelse

Renteudgifter af lån til køb af aktiver, der både anvendes til private og erhvervmæssige formål, skal fremover opdeles.

Typisk vil der være tale om en bil, der både bruges i virksomheden og til privat brug. Renteudgifterne skal her opdeles i samme forhold som bilens øvrige driftsudgifter og afskrivninger fordeles.

Er der tale om en ejendom, der både anvendes som bolig for ejeren og til udlejning, skal renteudgifterne opdeles i forhold til arealet.

I praksis på selvangivelsen

Renteudgifter, der på selvangivelsen fremgår af felterne 50-51 og 53-59, vil fra indkomståret 2013 som udgangspunkt blive betragtet som private renteudgifter og reduceret til 90 procents fradragsværdi.

Renteudgifter i felt 52 omfattende renteudgifter af gæld til ESU vil i udgangspunktet blive betragtet som erhvervmæssige og dermed være fuldt fradragsberettiget.

Renteudgifter, der anføres under linjerne 126a og 126b under virksomhedsoplysninger vil som udgangspunkt blive anset for erhvervsmæssige renteudgifter.

Det er den selvangivelsespligtige selv, der skal foretage fordelingen mellem private og erhvervsmæssige renteudgifter. Foretages en urigtig fordeling af renteudgifterne, vil indkomstskattelovens foranstaltningsregler eventuelt kunne bringes i anvendelse.

I forbindelse med ligningen kan Skattestyrelsen vurdere fordelingen og om nødvendigt ansætte en ændret fordeling.