

## Information om beskatning af vakantboliger mv.

Inatsisartut har under deres efterårssamling 2012 vedtaget at beskatte prævakant- og vakant-boliger med virkning fra og med indkomståret 2013. Ved prævakant- og vakant-boliger forstås boliger, herunder værelser, hybler m.v., der stilles til rådighed som led i et ansættelsesforhold, inden tildeling af varig personalebolig.

Dette betyder, at værdien af boliger, herunder prævakant- og vakant-boliger skal fremover medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, når en sådan bolig stilles helt eller delvis vederlagsfrit til rådighed for den ansatte. Værdien ansættes på samme måde og på samme niveau som helt eller delvist frie personale-boliger, jf. Skattestyrelsens meddelelser nr. 67 af 1. oktober 2012 om beskatning af hel eller delvis fri bolig og nr. 68 af 1. oktober 2012 om værdiansættelse af frit logi. Begge meddelelser er gældende for indkomståret 2013.

Satserne vedrørende beskatning af fri bolig for 2013 er reguleret i forhold til udviklingen i forbrugerprisindekset og satserne for driftsudgifter til en- og dobbelthuse henholdsvis driftsudgifter til flerfamiliehuse udgør kr. 404 og kr. 447 pr. m<sup>2</sup>.

Derudover tillægges der kapitalafkast svarende til 1,5 % af ejendommens opførelsessum, købesum mv.

### Eksempel

Under forudsætning af at der er tale om en møbleret et-værelses lejlighed på 40 m<sup>2</sup>, og en opførelsessum på kr. 14.000 pr. m<sup>2</sup>, vil der årligt ske beskatning af i alt kr. 27.480 kr.

Beløbet fremkommer således:

Driftsbidrag: 40 m <sup>2</sup> x kr. 447	17.880 kr.
Kapitalafkast: 40 m <sup>2</sup> x kr. 14.000 x 1,5 %	8.400 kr.
Møblering	<u>1.200 kr.</u>
I alt	<u>27.480 kr.</u>

Derudover skal der tillægges evt. faktiske forbrug af el, vand og varme, såfremt disse udgifter afholdes af arbejdsgiver.

Såfremt boligen deles med fremmede, er det reglerne omkring værdi af frit logi som finder anvendelse. Frit logi beskattes i 2013 med kr. 15.300 om året.

For ansatte, der i dag bebor prævakant- eller vakant-boliger og som fortsat forventer at bebo sådanne boliger i 2013, vil det være en god ide at tage kontakt til deres nærmeste skattekontor med hen-

blik på eventuelt at få foretaget ændret forskudsregistrering og dermed reduceret deres skattekortsfradrag. Dette for at undgå at betale større restskat efterfølgende.

Det påhviler arbejdsgiveren at indberette vakantboliger som B-indkomst. Indberetningen skal ske i forbindelse med indsendelse af årslønsedler mv.