



## **Akileraartarnermut Aqutsisoqarfimmit nalunaarut.**

### **Pineqartog: Akeqanngitsumik tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit ineqartitaanermi akileraarusiineq – nalunaarutip nr. 145-p oqaasertaanut iluarssiissut**

Akileraartarnermut Aqutsisoqarfiup nalunaarut nr. 145, 6. december 2021-mi nassiuppaa, tassani allaaserineqarput ukiumut aningaasarsiorfiusumut 2022-mut akeqanngitsumik tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit ineqartitaanermi akileraarusiineq. Nalunaarummi aningaasarsianit akileraarutit pillugit inatsimmi § 19 a, imm. 2-mi, akeqanngitsumik ineqartitaanerup akileraaruserneqartarneranut tunngaviusut issuarneqarput.

Akileraartarnermut Aqutsisoqarfiup kingusinnerusukkut paasivaa nalunaarummi 145-mi naleqqutinngitsumik oqaasertaliussisoqarsimasoq, oqaatsit “ illup napparneqarnerani naliusoq” atorneqarsimammat, inatsisip § 19 a, imm. 2, nr. 2-mi oqaaseqatigiit aappaani atorneqarsimasoq “pissarsiarineqarnerani nalinga” atornagu.

Nalunaarutip uuma nalunaarut nr. 145 taarserpaa tamatumalu kingorna ima oqaasertaqassalluni:

### **Akeqanngitsumik ineqartitaanerup akileraaruserneqarnera**

Akileraaruteqaataasussap nalinga ingerlatsinermi aningaasartuutitut akiliummik aammalu illup nalingata qaffariaateqarneranik naatsorsorneqartarput.

### **Ingerlatsinermut aningaasartuummut akiliut**

Ukiumut aningaasarsiorfiusumut 2022-mut ingerlatsinermi aningaasartuutitut akiliut ilaqutariinnut ataatsinut- aamma illunut marloqiusanut m2-imut 461 koruuniuvoq, ilaqutariinnullu arlariinnut inissiani ukiumut m2-imut 512 koruuninik annertussuseqarluni.

### **Illup nalingata qaffariaateqarnera**

Illup pissarsiarineqarnerani nalinga ukiumut qaffariaateqartinneqarnera 1,5%-imik naleqarpoq.

### **Illup pissarsiarineqarnerani naliusoq**

Illup pissarsiarineqarnerani naliusoq m2-imut minnerpaamik 7.000 koruuniuvoq m2-imullu annerpaamik 21.000 koruuniulluni.



### **Inissiaq pequsersugaq**

Inissiaq tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit pequsersorneqarsimappat, pequtit ukiumoortumik aamma akileraaruserneqassapput. Pequtit, akeqanngitsumik ineqartitaanerup ukiumut nalingata 5%-ianik nalilerneqassapput, aningaasarsianit akileraarutit pillugit inatsimmi § 19, imm. 3 naapertorlugu.

### **Akeqanngitsumik najugaqarallartunut utaqqiisaasumik najugaqarallartunulluunniit ineqartitsinerup nalingi**

Pisortanit atugassiissutigineqartumik akeqanngitsumik najugaqarallartunut utaqqiisaasumik najugaqarallartunulluunniit ineqartitsinerup nalinga inissiap angissusaa malillugu qaammammut makkununga aalajangersarneqarpoq:

- 1) Inoqutigiinni ilaasut saniatigut allat igaffimmi imaluunniit perusersartarfimmi atortorissaarutinut atuisinnaatitaappata, inimut imaluunniit ineeqqamut ataatsimut 1.000 kr.
- 2) Inissiani immikkoortuni 1-imik imaluunniit 2-nik initalinni 2.000 kr.
- 3) Inissiani immikkoortuni 3-nik initalinni 2.500 kr.
- 4) Inissiani immikkoortuni 4-nik initalinni 3.500 kr.
- 5) Inissiani immikkoortuni 5-inik amerlanernilluunniit initalinni 4.500 kr.

Akiligassat qaffasissusii aningaasarsianit akileraarutit pillugit inatsimmi § 19, imm. 4 naapertorlugu aalajangersarneqarput.

Inatsit tunngavigineqartoq: Inatsisartut inatsisaat nr. 12, 2. november 2006-meersoq kingullermillu allangortinneqartoq Inatsisartut inatsisaannik nr. 11, 1. december 2021-meersumik.

Nalunaarutip uuma Akileraartarnermut Aqutsisoqarfiup nalunaarutaa nr. 145, 13. december 2021-meersoq taarserpaa.



## Meddelelse fra Skattestyrelsen.

### **Emne: Beskatning af hel eller delvis fri bolig – sproglig korrektion af meddelelse nr. 145**

Skattestyrelsen udsendte den 6. december 2021 meddelelse nr. 145, med beskrivelser af beskatningen af hel eller delvis fri bolig for indkomståret 2022. Meddelelsen indeholdt gengivelser af indkomstskattelovens § 19 a, stk. 2, der regulerer det nærmere beskatningsgrundlag for fri bolig.

Skattestyrelsen er imidlertid blevet opmærksom på, at meddelelse nr. 145 indeholder en uhensigtsmæssig formulering, idet begrebet ”opførelsessum” er anvendt, frem for begrebet ”anskaffelsessum”, der anvendes i lovens § 19 a, stk. 2, nr. 2, 2. pkt.

Denne meddelelse erstatter meddelelse nr. 145, der herefter skal være formuleret således:

#### **Beskatning af fri bolig**

Den skattepligtige værdi består dels af et driftsbidrag og dels af et kapitalafkast.

#### **Driftsbidrag**

For indkomståret 2022 udgør driftsbidraget 461 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år for enfamilie- og dobbelthuse og 512 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år i flerfamiliehuse.

#### **Kapitalafkast**

Det årlige kapitalafkast udgør 1,5 % af ejendommens anskaffelsessum.

#### **Anskaffelsessum**

Anskaffelsessummen udgør som minimum 7.000 kr. pr. m<sup>2</sup> og som maksimum 21.000 kr. pr. m<sup>2</sup>.

#### **Møbleret bolig**

Såfremt boligen er helt eller delvist møbleret, skal der endvidere årligt ske beskatning af inventaret. Værdien af inventaret fastsættes til 5% af den beregnede værdi af fri bolig for året, jf. § 19 a, stk. 3 i indkomstskatteloven.

#### **Værdien af fri vakant eller prævakant bolig**

Stiller en offentlig arbejdsgiver vakant bolig eller prævakant bolig til rådighed fastsættes værdien heraf efter boligens størrelse til følgende pr. måned:



- 1) 1.000 kr. pr. rum eller værelse, når andre end medlemmer af husstanden har adgang til samme køkken- eller toiletfaciliteter.
- 2) 2.000 kr. ved selvstændige boliger med 1 eller 2 rum.
- 3) 2.500 kr. ved selvstændige boliger med 3 rum.
- 4) 3.500 kr. ved selvstændige boliger med 4 rum.
- 5) 4.500 kr. ved selvstændige boliger med 5 rum eller derover

Satserne er fastsat i § 19 a, stk. 4, i indkomstskatteloven.

Lovhenviisning: Landstingslov nr. 12 af 2. november 2006, som senest er ændret ved Inatsisartutlov nr. 11 af 1. december 2021.

Denne meddelelse erstatter Skattestyrelsens meddelelse nr. 145 af 13. december 2021.