

Vejledende anvisning fra Skatterådet

Emne: Beskatning af værdi af bolig i egen ejendom.

Det følger af skattelovens § 15, nr. 4 sammenholdt med § 24, nr. 5, at der skal ske beskatning af værdi af bolig i egen ejendom, såfremt ejendommen indeholder 2 eller flere selvstændige lejligheder, eller såfremt en væsentlig del af ejendommens etageareal benyttes til ejerens erhvervsvirksomhed.

Skatterådet har vedtaget, at "væsentlig erhvervsvirksomhed" skal anses at foreligge i tilfælde, hvor mindst halvdelen af ejendommens etageareal benyttes erhvervsmæssigt, eller hvor mindst 100 kvadratmeter etageareal anvendes erhvervsmæssigt.

I de tilfælde, hvor beskatning herefter skal finde sted, har skatterådet videre vedtaget, at beskatning skal ske på grundlag af de satser, som er gældende for steadiness tjeneste- og lejeboliger ved indkomstårets begyndelse. Disse satser kan dog fraviges, i tilfælde, hvor boligen enten er særlig luksuriøs eller særlig dårlig.