

Vejledende anvisning fra Skatterådet

**Emne: Fradrag for bidrag til administration og reservefonds på realkreditlån.**

Realkreditinstitutterne har i 1994 ændret praksis med hensyn til beregningsgrundlaget for bidrag til administration og reservefonds.

Bidragene har hidtil hovedsageligt været beregnet som en procentdel af hovedstolen.

Med virkning fra 1. juni 1994 og 1. oktober 1994 beregnes bidragene som en procentdel af restgælden, således at bidraget herefter kan sidestilles med en løbende provision, der kan fradrages i henhold til § 17, stk. 1, nr. 3 i landstingslov om indkomstskat.

Skatterådet har på baggrund af realkreditinstitutternes ændrede beregningsgrundlag vedtaget nedenstående vejledende anvisning med virkning fra 1. juni 1994 og 1. oktober 1994 vedrørende fradrag for bidrag til realkreditinstitutter:

1. For lån i BRF kan bidrag alene fradrages for terminsbetalinger der vedrører en periode senere end 31. maj 1994.
2. For lån i Nykredit og Realkredit Danmark kan bidrag alene fradrages for terminsbetalinger der vedrører en periode senere end 30. september 1994.

For bidrag vedrørende lån med pant i fast ejendom beliggende udenfor Grønland er bestemmelserne i § 13 stk. 5 i landstingslov om indkomstskat fortsat gældende.