

Meddelelse fra



Skattedirektoratet

Akilerartarnermut Qullersaqarfimmit Nalunaarut

Nalunaarut
Meddelelse nr. 213

Ulloq
Dato 15. december 1986

Qupperneq
Side nr. 1 af 4

Vejledende anvisning fra skatterådet.

Emne: Opgørelse af skattepligtig fortjeneste/tab ved afståelse af fast ejendom.

Med virkning for selskaber, foreninger og fonde m.v. som nævnt i landstingslov om indkomstskat, § 1, stk. 1, nr. 3 - 11 er der indføjet et nyt stk. 4 i § 14 i samme lov.

Herefter er de nævnte selskaber m.v. skattepligtige af fortjeneste, der konstateres ved afståelse af fast ejendom, som ikke er afskrivningsberettiget. Samtidig er bestemt, at tab ved afståelse af fast ejendom er fradragsberettigede for selskaber m.v.

Bestemmelsen har virkning for fortjeneste/tab opstået og konstateret efter 1.7.1986.

Da kun fortjeneste/tab opstået efter 1.7.1986 skal medregnes til den skattepligtige indkomst, er det bestemt, at fast ejendom, som er erhvervet før 1.7.1986, skal ved en efterfølgende opgørelse af fortjeneste/tab, i stedet for anskaffelsessummen anvendes handelsværdien pr. 1.7.1986; værdien i handel og vandel.

Fortjeneste og tab på fast ejendom opgøres som hovedregel som forskellen mellem afståelsessummen med fradrag af omkostninger ved afståelsen og anskaffelsessummen med tillæg af omkostninger ved erhvervelsen.

Afholdte omkostninger til forbedring af den faste ejendom tillægges anskaffelsessummen.

Såfremt en efter ovennævnte hovedregel beregnet for-

Meddelelse fra



Skattedirektoratet

Akilerartarnermut Qullersaqarfimmit Nalunaarut

Nalunaarut
Meddelelse nr. 213

Ulloq
Dato 15. december 1986

Qupperneq
Side nr. 2 af 4

tjeneste/tab væsentligt kan anses begrundet i de finansielle betingelser ved erhvervelsen af den faste ejendom, værdiansættelsen pr. 1. juli 1986 eller afhændelsen af den faste ejendom, herunder anskaffelses- og afhændelsessummens påvirkning af forskelligartet belåning/prioritering, skal sagen af ligningskommissionen forelægges skatterådet til afgørelse.

Meddelelse fra



Skattedirektoratet

Akileraartarnermi Pisortaqarfimmit Nalunaarut

Nalunaarut
Meddelelse nr. 213

Ulloq
Dato 15. december 1986

Qupperneq
Side nr. 3 af 4

Skatterådeimit najoqqutassiaq.

Pillugu: Pigisamik aalaakkaasumik tunisinermi iluanaarutit/ajunaarutit akileraaruteqaataasussat naatsorsorneqartarneri.

Piginneqatigiiffinnut, peqatigiiffinnut aningaasaateqarfinnullu il.il. aningaasarsianit akileraarutit pillugit Inatsisartut inatsisaanni § 1, imm. 1, nr. 3-miit 11-mut taaneqartunut atuuttussamik inatsimmi pinneqartumi § 14-imi nutaamik imm. 4-mik ivertitsisoqarsimavoq.

Tamatuma kingunerisaanik piginneqatigiiffiit il.il. taakku taaneqartut pigisamik aalaakkaasumik nalikilliliiffigineqarsinnaanngitsumik tunisaqarnerminni iluanaarutiminnit akileraartussaataalissapput. Ilanngullugu aalajangerneqarpoq pigisamik aalaakkaasumik tunisaqarnermi ajunaarutit piginneqatigiiffinnut il.il. ilanngaatigineqarsinnaasut.

Aalajangersagaq iluanaarutinut/ajunaarutinut 1.7.1986-ip kingornagut pisunut atuuppoq.

Iluanaarutit/ajunaarutit 1.7.1986-ip kingornagut taamaallaat pisut aningaasarsianut akileraaruteqaataasussanut ilanngunneqartussaammata aalajangerneqarpoq pigisaq aalaakkaasoq 1.7.1986-ip siornagut pissarsiarineqarpat iluanaarutit/ajunaarutit naatsorsorneqarnerini pissarsiarinerani nalinga atornagu 1.7.1986-imi niuernermi nalinga atorneqassasoq; nalinginnaasumik nalinga.

Pigisamit aalaakkaasumit iluanaarutit ajunaarutillu

Meddelelse fra



Skattedirektoratet

Akilerartarnermi Pisortaqarfimmit Nalunaarut

Nalunaarut
Meddelelse nr. 213

Ulloq
Dato 15. december 1986

Qupperneq
Side nr. 4 af 4

naatsorsorneqartassapput tuninerani - tuninerani aningaasartuutit ilanngaatigalugit - nalingata aammalu pissarsiarinerani - pissarsiarinerani aningaasartuutit ilanngullugit - nalingata nikingassutaattut.

Pigisap aalaakkaasup pitsannhorsarnerani aningaasartuutaasimasut pissarsiarinerani nalinganut ilanngunneqassapput.

Iluanaarutit/ajunaarutit qulaani taaneqartoq naapertorlugu naatsorsorneqartut pigisap aalaakkaasup pissarsiarinerani, 1. juni 1986-imi nalilerneqarnerani imaluunniit pigisap aalaakkasup tunineqarnerani aningaasorsorneragut piumasarisat, tassani ilaallutik pissarsiarinerani tunineranilu assigiinngitsutigut taarsigassarsinikkut sunnerneqarnera, annertuumik tungaviusimappata suliassaq kommissionimit akileraarusiisartumit skatterådimit aalajangiiffigisassanngorlugu saqqummiunneqassaaq.