

Vejledende anvisning fra skatterådet.

Emne: Beskatning af værdi af bolig i egen ejendom.

Det følger af skattelovens § 15 nr. 4 sammenholdt med § 24 nr. 5, at der skal ske beskatning af værdi af bolig i egen ejendom, såfremt ejendommen indeholder 2 eller flere selvstændige lejligheder, eller såfremt en væsentlig del af ejendommens etageareal benyttes til ejerens erhvervsvirksomhed.

Skatterådet har vedtaget, at "væsentlig erhvervsvirksomhed" skal anses at foreligge i tilfælde, hvor mindst halvdelen af ejendommens etageareal benyttes erhvervsmæssigt, eller hvor mindst 100 m² etageareal anvendes erhvervsmæssigt.

I de tilfælde, hvor beskatning herefter skal finde sted, har skatterådet videre vedtaget, at beskatning skal ske på grundlag af de satser, som er gældende for statens tjeneste- og lejeboliger ved indkomstårets begyndelse. Disse satser kan dog fraviges i tilfælde, hvor boligen enten er særlig luksuriøs eller særlig dårlig.

akilerârtarnerme kutdlersaussunît (skatterådet) najorkutagssiak.

nangminek igdlugissame inigissap nalingata akilerârusernekartarnera.

akilerârutit pivdlugit inatsîme par. 15 nr. 4 par. 24, nr. 5-imut sanigdliutdlugo aulajangernekarpok nangninek igdlugissame inigissap nalinga akilerârusernekásassok, igdlo mardlungnik imalûnît ardlalingnik ingmíkôrtunik inigssiartakarpát, imalûnît igdlup initaisa ilait angnertunerussut pigingnigtumit inûtigssarsiornermut túngassumik ingerdlatamut atornekarpata.

skatterådip isumakatigîssutigâ "angnertunerussumik inûtigssarsiumik ingerdlatakarnek" ima pâsinekásassok igdlup mingnerpâmik agfâ inûtigssarsiornermut atornekarpát, imt. igdlup ilâ mingnerpâmik 100 m² inûtigssarsiornermut atornekarpát.

taimailivdlune akilerârusînekásatitdlugo skatterådip âmátaok isumakatigîssutigâ ukiup aningaussarsiorfiussup autdlartínerane nâlagauvfiup atorfekartitainut inigititanut âmalo ininut átartortitanut akiussut túngavigalugit akilerârusînekásassok. akitdle táuko saniorkúnekarsínáuput inigissak ingníkut ítumik atortorigsârusersugáupat imalûnî ajorpatdlârpát.