

Kalâtdlit nunâne skatteinspektoratimit nalunaerut
Meddelelse fra Skatteinspektoratet i Grønland

nalunaerut
Meddelelse nr. 27

udløk
Dato 4. februar 1975.

kúpernek
Side nr. 1

Emne: Frâdrag for renter af gæld, der har forbindelse med eller tilknytning til fast ejendom i Danmark.

Hovedreglen for opgørelse af skattepligtig indkomst for fuldt skattepligtige personer er, at alle skattepligtige indtægter og fradragsberettigede udgifter skal medregnes, uanset hvorfra de hidrører. Fra denne regel gælder imidlertid undtagelsen i kommuneskattelovens § 14 stk. 2, der fastsætter, at indkomster, som er undergivet dansk beskatning, aldrig skal medregnes i Grønland.

I forbindelse med denne regel, har der været nogen tvivl om, hvordan renter af gæld i forbindelse med eller i tilknytning til fast ejendom i Danmark skulle behandles ved indkomstopgørelsen til Grønland. Årsagen hertil er, at personer, der er ejer af fast ejendom i Danmark, er begrænset skattepligtige dertil. Heraf følger at de indtægter og udgifter, der vedrører en sådan ejendom, af de danske ligningsmyndigheder medregnes ved statsskatteansættelsen der, hvorfor sådanne indtægter og udgifter ikke kan tages i betragtning ved indkomstopgørelsen til Grønland.

Da spørgsmålet om fradragsret her eller i Danmark således afhænger af de danske ligningsmyndigheders stillingtagen til spørgsmålet, har skatteinspektoratet forelagt spørgsmålet for Statens Ligningsdirektorat, der ved skrivelse af 15. januar 1975 har meddelt, at der ved indkomstopgørelsen til Danmark alene kan medregnes renter af egentlig prioritetsgæld, hvorimod renter af gæld sikret ved ejerpantebrev eller skadesløshedsbrev ikke kan medregnes. Dette medfører, at renter af gæld sikret ved ejerpantebreve eller skadesløshedsbreve i dansk ejendom kan fratrækkes ved opgørelse af skattepligtig indkomst til Grønland.

Ved egentlig prioritetsgæld forstås gæld, som er sikret ved pant i fast ejendom (ved pantebreve), og hvor der er en direkte sammenhæng mellem gæld og pantebrev.

De typiske former for pantebreve af denne art udstedes ved finansiering af fast ejendom gennem de forskellige former for kreditinstitutioner og som sælgerpantebreve.

Ved ejerpantebrev forstås et pantebrev, som er udstedt til ejeren selv, og altså ikke som et almindeligt pantebrev til en kreditor.

Et ejerpantebrev benyttes typisk til opnåelse af banklån, hvor fremgangsmåden er, at ejerpantebrevet indlægges som sikkerhed for lånet.

Ejerpantebreve er således ikke i sig selv ensbetydende med et gældsforhold. Et skadesløshedsbrev er et pantebrev, der giver pantsikkerhed for, hvad udstederen måtte komme til at skyldes panthaveren.

Et sådant skadesløshedsbrev er således heller ikke i sig selv et udtryk for et gældsforhold.

Kalâtdlit nunâne skatteinspektoratimit nalunaerut
Meddelelse fra Skatteinspektoratet i Grønland

nalunaerut
Meddelelse nr. 27

uvdlok
Dato 4. februar 1975

küpernek
Side nr. 2

Danmarkime pigissanut auláikaussunut atatitdlugit imalûnft
túngatitdlugit akitsut erniáisa ilángautiginekarnigssát.

inungnut tamarmiussumik akilerártartugssaussunut aningau-
ssarsiat akilerárutekautaussugssaussut nautsorssornekarne-
ránut maleruagagssat pingárnerssát tássauvok, isertitat
akilerárutekautaussugssaussut tamarmik ámaló aningaussar-
tûtít ilángautekautaussugssaussut ilángutdlugit nautsorssû-
nekásassut, sumit pigaluarpatalûnft, kisiáne maleruagagssa-
mit tássanga avdláussut una atortúvok kommunemut akileráru-
tit pivdlugit inatsisip § 14 stk. 2-anítok, tássane aulaja-
ngernekarsimangmat, aningaussarsiat Danmarkime akilerártau-
tiginekartut Kalâtdlit-nunâne ilángutdlugit nautsorssûtigi-
nekangisáinásassut.

maleruagagssamat tássunga atatitdlugo nalornissôrutigine-
karsimavok, Danmarkime pigissanut auláikaussunut atatitdlu-
git imalûnft túngatitdlugit akitsut erniáit Kalâtdlit-nu-
nânut aningaussarsiat nautsorssornekarnerane kanok suliar-
nekásanersut. tamatumunga píssutaussok unauvok, inuit Dan-
markime pigissanik auláikaussunik pigingnigtússut tamatu-
munga kigdillingmik akilerárutekartugssaautitaungmata. tama-
tuma nagsatará, isertitat aningaussartûtítldo pigissamut
taima ítumut tungassut Danmarkime akilerárusíssartunit ná-
lagauvfingmut Danmarkime akilerárusínerme ilángutdlugit
nautsorssûnekartarmata, taimaingmatdlo isertitat aningau-
ssartûtítldo taima ítut Kalâtdlit-nunânut aningaussarsianik
nautsorssuinerme ilautínekarsínaunatik.

taimalo máne imalûnft Danmarkime ilángautekarsínaunatauner-
mik aperkut píssutekarmat Danmarkime akilerárusíssartut
aperkumut aulajangínigssáinik, skatteinspektoratip aperkut
sarkúmiúsímavá Statens Ligningsdirektoratimut, tássuma
agdlagkame 15. januar 1975-imérsume nalunaerutigísimavá,
Danmarkimut aningaussarsiat nautsorssornekarnerane taimá-
díát ilángutdlugit nautsorssûnekásassut kularnavérkusísi-
mávdline akitsunit piviussunit erniat, kisiáne akitsut
erniáit kularnavérkusernekarsímássut pigingnigtutut ku-
larnavérkusínerme agdlagartatígit imalûnft ánaissakatsai-
línermut agdlagartatígit ilángutdlugit nautsorssûnekarsí-
naunatik. tamatuma nagsatarísavá, akitsut erniáit kularna-
vérkusernekarsímássut pigingnigtutut kularnavérkusínerme
agdlagartatígit imalûnft ánaissakatsailínermut agdlagarta-
tígit pigissane Danmarkimítune ilángautiginekarsínaussut
Kalâtdlit-nunânut aningaussarsiat akilerárutekautaussug-
ssaussut nautsorssornekarnerane.

Kalátdlit nunäne skatteinspektoratimit nalunaerut

Meddelelse fra Skatteinspektoratet i Grønland

nalunaerut
Meddelelse nr. 27

uvdlok
Dato 4. februar 1975

kúpernek
Side nr. 3

kularnavêrkusisimavdlune akítsut piviussut ima pásineká-
saput akítsut, kularnavêrkusernekarsimassut pigissane au-
láikaussune kularnavêrkusíníku (kularnavêrkusínerme ag-
dlagartatígut uppernarsautitígut), ámaló tássane torhá-
nartumik atássutekardlune akítsut ámaló kularnavêrkusínerme
agdlagartat uppernarsautit akornáne.

kularnavêrkusínerme agdlagartanut uppernarsautínut taimatut
píssusílingnut píssusíugajungnerussut atulersínekartarput
pigíssat auláikaussut aníngáussalersornekárneráne akíli-
gagssarsísítsíssarfíngnut píssusíussut ássígíngítsut avku-
tígalugít ámaló tuníssakarsimassutut kularnavêrkusínerme
agdlagartatut uppernarsautitut.

pígíngnigtutut kularnavêrkusínerme agdlagartat ima pásíne-
kasaput agdlagartat uppernarsautít pígíngnigtumut nangmí-
nermut atulersínekarsimassut, tássaló akíligagssarsísít-
símásumut kularnavêrkusínerme agdlagartatut uppernar-
sautitut nalingínaussutut ínatík.

pígíngnigtutut kularnavêrkusínerme agdlagartak, atornekara-
jugtarpok bankímit taorsígagssarsínígíssamut, tássane períau-
sek ímáitarmat pígíngnigtutut kularnavêrkusínerme agdlagar-
tak ílínekartardlune taorsígagssarsíat pívdlugít kularna-
vêrkusíússatut.

taímalo pígíngnigtutut kularnavêrkusínerme agdlagartat
ássígínángíláit akítsugakárnermut tungássut.

ánaíssakatsáílfínermut agdlagartak tássauvok kularnavêrku-
sínerme agdlagartak, tauna kularnavêrkusíssutauvdlune atu-
lersítsíssup kularnavêrkusíússamík pígíssalíngmut akíli-
gagssarsíssagóóáínut,

ánaíssakatsáílfínermut agdlagartak taíma ítok áma tássáungrí-
lak akítsugakárnermut tungássutut eráíutáussok.