



Skatterådimit najoqqutassiaq.

Pineqartoq: Akeqanngitsumik tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit ineqartitaanermi akileraarusineq.

Inatsisartut inatsisaat nr. 5, 19. maj 1979-imeersoq (anigaasarsianit akileraarutit pillugit inatsimmi) § 13 naapertorlugu anigaasarsiat akileraaruteqaataasussat tassaapput akileraartussaaitap ukiumut anigaasarsiai tamarmiusut, anigaasaagunik imaluunniit anigaasanik naliliugunik assigiimmik akileraaruserneqartussat. Akeqanngitsumik tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit ineqartitaaneq pigisaavoq anigaasatulli nalilik akileraaruserneqartussarlu.

Skatterådip aalajangiuppaa, ukiumut anigaasarsiorfiusumut 2006-mut akeqanngitsumik tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit ineqartitaanerup nalinga imatut angissusilerneqartassasoq:

Akileraaruteqaataasussap nalinga ingerlatsinermi anigaasartuutitut akiliummik aammalu illup nalingata qaffariaateqarneranik naatsorsorneqartarput.

Ingerlatsinermut anigaasartuummut akiliut

Ukiumut anigaasarsiorfiusumut 2006-mut ingerlatsinermi anigaasartuutitut akiliut ilaqutariinnut ataatsinut- aamma illunut marloqiusanut m^2 -erimut 325 koruuniuvoq, ilaqutariinnullu arlariinnut inissiani ukiumut m^2 -erimut 359 koruuninik annertussuseqarluni.

Illup nalingata qaffariaateqarnera

Illup napparneqarnerata nalinga ukiumut qaffariaateqartinneqarnera 1,5%-imik naleqarpoq.

Illup napparneqarnerani naliusumut ilaapput anigaasartuutit tamarmiusut, tassani ilaatinneqarput pilersaarusernermut, nakkutilliinermut aammalu nunagissaanermut anigaasartuutit. Nappaanermi naligitinneqartoq m^2 -erimut 7.000 koruuninut minnerpaaffiligaavoq aammalu m^2 -erimut 15.000 koruuninut qaffasinnerpaaffeqarluni .

Illumi nutartikkami nutarterereernerup kingorna nappaanermi naligitinneqartup qaffaavigineqar-nissaanut ima naatsorsuisoqassaaq, illup nutarterneqarnerani anigaasartuutit illup pitsannguute-qarneranut atorneqartut nutarterilinninnermi naligitinneqartup qaavanut ilanngunneqassapput.

Illumik pisinermi pisiarinerata nalinga kingusinneruskullu illup allanngortinneqarneranut ima-luunniit iluarsaqqinneranut anigaasartuutit ilanngullugit nappaanermi naligitinneqartutut isigi-neqassapput.



Illup napparneqarnerani/pisiarinerani nalinga kinguneratigullu iluarsartuutaasimasinnaasunut uppernarsaatini sukumiisunik takussutissiisoqarsinnaanngikkaangat, illup nalingata qaffariaataanik naatsorsuisoqartassaaq akileraarusiisartut naliliinerat naapertorlugu, illup napparneqarnerani-, pisiarinerneqarnerani- imaluunniit iluarsaqqinneqarnerata nalaani naligitinneqartup annertoqataanik.

Nappaanermi naligitinneqartoq m²-erimut 7.000 koruuninut annertussusilerneqarsimappat, eqqortumilli nalinga annikinneruppat, nappaanermi naligitinneqartoq m²-erimut 7.000 koruuniusup m²-erimut 1.000 koruunimik nalinga apparneqartassaaq, illumi atortut immikkoortut ataani taaneqartut amigaataagaangata.

1. Uffarfik/anartarfik imermik kuutsinneqartartoq
2. Kiassaateqarfimmit kiassarneqarneq/uuliamik/innaallagissamillu kiassarneqarneq
3. Innaallagiaq
4. Imeqarneq imaluunniit imermut tanki
5. Kissarsuut Gassitortoq imaluunniit innaallagissamoortoq.
6. Oqorsaasersuineq, ataani allassimasoq takuuk.

Illup napparneqarnerani naligitinneqartumit appaasoqartitsisinnaavoq natermut, qilaamut aamma lu iikkanut oqorsaatisiatut atorineqartut mineralduldi 250 mm-mit saanneruppata, takuuk imm. 6. Oqorsaatisiat allat atorineqarsimappata, oqorsaasinnaassusia mineraluld-it oqorsaasinnaassusianut uuttuutit atortlugu naatsorsuisoqassaaq.

Akileraartartup nammineq akiliutigisimasaata aammalu ineqarnerup akileraarutitigut naliliivigineqarnerata nikingassutaannik akileraaruserneqassaaq.

Illup angissusia naatsorsorneqartassaaq inissiap angissusiata naatsorsorneqartarnera pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 23, 22. december 2003-imeersumut naapertuuttumik.

Akileraartartup akeqanngitsumik ineqartitaanermi saniatigut kiassarnermut, imeqarnermut, innaallagiaqarnermut allanillu illumut aningaasartuutaasimasunut tunngasut nalinginik akileraaruserneqassaaq. Akileraartartup nammineerluni pineqartunut akiliuteqarsimatillugu aningaasartuutinut pineqartunut akileraaruserneqassaaq akiliutigineqavissimasut aningaasartuutaasimasullu assigiinngissutaasa annertoqataanik.

Inissiaq pequsorsorneqarsimappat taakku nalinganit ukiumut imatut akileraarusersuisoqassaaq:

Inissiaq 1-mik initalik	1.500 kr.-inik.
Inissiaq 2-nik initalik	1.800 kr.-inik.
Inissiaq 3-nik initalik	2.400 kr.-inik.



Inissiaq 4-nik initalik	3.000 kr.-inik.
Inissiaq 5-nik amerlanerusunilluunniit initalik	3.600 kr.-inik.

Malugeqquneqarpoq qulaani naliliinerit taaneqartut taamaallaat atuutsinneqartassammata inissiap pequsersorneqarnera Namminersornerullutik Oqartussat inissiaataanut pequsersukkamut sanilliunneqarsinnaagaangata.

Allatut pequsersorneqarsimasuni ukiumut akileraarusiisoqassatillugu pequtit pigisallu allat pisarsiarinerisa nalinganit 10%-imik annertussuseqartumik akileraarusiisoqartassaaq.

Vejledende anvisning fra Skatterådet.

Emne: Beskatning af hel eller delvis fri bolig

I henhold til landstingslov nr 5. af 19. maj 1979 (indkomstskatteloven) § 13 omfatter den skattepligtige indkomst den skattepligtiges samlede årsindtægter uden hensyn til, om indtægterne består i penge eller formuegoder af pengeværdi. Hel eller delvis fri bolig er et sådant formuegode som beskattes.

Skatterådet har vedtaget, at for indkomståret 2006 ansættes værdi af hel eller delvis fri bolig således:

Den skattepligtige værdi består dels af et driftsbidrag og dels af et kapitalafkast.

Driftsbidrag

For indkomståret 2006 udgør driftsbidraget 325 kr. pr. m² pr. år for enfamilie- og dobbelthuse og 359 kr. pr. m² pr. år i flerfamiliehuse.

Kapitalafkast

Det årlige kapitalafkast udgør 1,5 % af ejendommens opførelsessum.

I opførelsessummen indgår alle udgifter ved opførelsen, herunder projekt, tilsyn og intern byggemodning. Opførelsessummen udgør som minimum 7.000 kr. pr. m² og som maximum 15.000 kr. pr. m².

I en renoveret ejendom reguleres opførelsessummen efter renoveringens færdiggørelse således, at den del af renoveringsudgiften, der medfører en forbedring af ejendommen, tillægges den opførelsessum, der var gældende ved renoveringens begyndelse.

I købte ejendomme regnes købesummen med tillæg af eventuelle senere ombygninger eller forbedringer som opførelsessum.



Såfremt der ikke kan fremlægges behørig dokumentation for opførelsessummen/købesummen og eventuelle senere forbedringer, beregnes kapitalafkastet på grundlag af en af ligningsmyndigheden ansat værdi, som udgangspunkt svarende til boligens værdi på opførelses-, købs- eller forbedrings-tidspunktet.

I de tilfælde hvor opførelsessummen er blevet ansat til 7.000 kr. pr. m², men hvor den reelt er lavere, nedsættes den ansatte opførelsessum på 7.000 kr. pr. m² med 1.000 kr. pr. m² for hver af nedenstående installationsgrupper som mangler i ejendommen:

1. Bad/vandskylende closet
2. Centralvarme/oliefyr/elvarme
3. Elektricitet
4. Vand eller vandtank
5. Gas eller elektricitet til kogebrug
6. Isolering, jf. nedenstående

Hvis summen af isolering af gulv, loft og vægge er under 250 mm mineraluld, kan der gives fradrag i opførelsessummen, jf. ovenstående pkt. 6. Er der anvendt andre isoleringsmaterialer, omregnes isoleringsevnen til mineraluld.

Skatteyderen skal beskattes af forskellen mellem det faktiske betalte og den fastsatte skattemæssige værdi af boligen.

Opmåling af boligens areal foretages i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 22. december 2003 om beregning af boligareal.

Såfremt skatteyderen udover den fri bolig har fri varme, vand, elektricitet og andre vedrørende boligen forbundne udgifter, skal værdien heraf beskattes. Såfremt skatteyderen selv betaler en del af disse ydelser, skal der ske en beskatning af forskellen mellem de faktiske udgifter og det betalte beløb.

Såfremt boligen er møbleret, skal der endvidere årligt ske beskatning med følgende beløb:

1. rums bolig	1.500 kr.
2. rums bolig	1.800 kr.
3. rums bolig	2.400 kr.
4. rums bolig	3.000 kr.
5. rums bolig og større	3.600 kr.



Det skal bemærkes, at ovennævnte satser alene finder anvendelse i de tilfælde hvor møbleringen har samme standard som i Hjemmestyrets møblerede boliger.

I øvrige tilfælde sker beskatningen årligt med et beløb svarende til 10 % af møblernes og det øvrige inventars anskaffelsespris.