



Skatterådimit najoqqutassiaq.

Pineqartoq: Akeqanngitsumik tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit ineqartitaanermi akileraarusiineq.

Inatsisartut inatsisaat nr. 5, 19. maj 1979-imeersoq (aningaasarsianit akileraarutit pillugit inatsimmi) § 13 naapertorlugu aningaasarsiat akileraaruteqaataasussat tassaapput akileraartussaaitap ukiumut aningaasarsiai tamarmiusut, aningaasaagunik imaluunniit aningaasanik naliliugunik assigiimmik akileraaruserneqartussat. Akeqanngitsumik tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit ineqartitaaneq pigisaavoq aningaasatulli nalilik akileraaruserneqartussarlu.

Skatterådip aalajangiuppa, ukiumut aningaasarsiorfiusumut 2004-mut akeqanngitsumik tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit ineqartitaanermi nalinga imatut angissusilerneqartassasoq:

Akileraaruteqaataasussap nalinga ingerlatsinermi aningaasartuutitut akiliummik aammalu illup nalingata qaffariaateqarneranik naatsorsorneqartarput.

Ingerlatsinermut aningaasartuummut akiliut

Ukiumut aningaasarsiorfiusumut 2004-mut ingerlatsinermi aningaasartuutitut akiliut ilaqutariinnut ataatsinut- aamma illunut marloqiusanut m²-erimut 311 koruuniuvoq, ilaqutariinnullu arlariinnut inissiani ukiumut m²-erimut 344 koruuninik annertussuseqarluni.

Illup nalingata qaffariaateqarnera

Illup nappaarneqarnerata nalinga ukiumut qaffariaateqartinneqarnera 1,5%-imik naleqarpoq.

Illup nappaarneqarnerani naliusumut ilaapput aningaasartuutit tamarmiusut, tassani ilaatinneqarput pilersaarusiornermut, nakkutilliinermut aammalu nunagissaanermut aningaasartuutit. Nappaanermi naligitinneqartoq m²-erimut 7.000 koruuninut minnerpaaffiligaaavoq.

Illumi nutartikkami nutarterereernerup kingorna nappaanermi naligitinneqartup qaffaavigineqarnissaanut ima naatsorsuisoqassaaq, illup nutarterneqarnerani aningaasartuutit illup pitsannguuteqarneranut atorneqartut nutarterilinnginnermi naligitinneqartup qaavanut ilanngunneqassapput.

Illumik pisinermi pisiarinerata nalinga kingusinnerusukkullu illup allanngortinneqarneranut imaluunniit iluarsaqqinneranut aningaasartuutit ilanngullugit nappaanermi naligitinneqartutut isigineqassapput.



Illup napparneqarnerani/pisierinerani nalinga kinguneratigullu iluarsartuutaasimasinnaasunut upper-narsaatnik sukumiisunik takussutissiisoqarsinnaanngikkaangat, illup nalingata qaffariaataanik naatsorsuisoqartassaaq akileraarusiisartut naliliinerat naapertorlugu, illup napparneqarnerani-, pisierineqarnerani- imaluunniit iluarsaqqinneqarnerata nalaani naligitinneqartup annertoqataanik.

Nappaanermi naligitinneqartoq m²-erimut 7.000 koruuninut annertussusilerneqarsimappat, eqqortumilli nalinga annikinneruppat, nappaanermi naligitinneqartoq m²-erimut 7.000 koruuniusup m²-erimut 1.000 koruunimik nalinga apparneqartassaaq, illumi atortut immikkoortut ataani taaneqartut amigaataagaangata.

1. Uffarfik/anartarfik imermik kuutsinneqartartoq
2. Kiassaateqarfimmit kiassarneqarneq/uuliamik/innaallagissamillu kiassarneqarneq
3. Innaallagiasq
4. Imeqarneq imaluunniit imermut tanki
5. Kissarsuut Gassitortoq imaluunniit innaallagissamoortoq.
6. Oqorsaasersuineq, ataani allassimasoq takuuk.

Illup napparneqarnerani naligitinneqartumit appaasoqartitsisinnaavoq natermut, qilaamut aammalu iikkanut oqorsaatisiatut atorineqartut mineraldildi 250 mm-mit saanneruppata, takuuk imm. 6. Oqorsaatisiat allat atorineqarsimappata, oqorsaasinnaassusia mineraluld-it oqorsaasinnaassusianut uuttuutitut atorlugu naatsorsuisoqassaaq.

Akilerartartup nammineq akiliutigisimasaata aammalu ineqarnerup akileraarutitigut naliliivigineqarnerata nikingassutaannik akileraaruserneqassaaq.

Illup angissusia naatsorsorneqartassaaq inissiap angissusiata naatsorsorneqartarnera pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 57, 9. december 1994-imeersumut naapertuuttumik.

Akilerartartup akeqanngitsumik ineqartitaanermi saniatigut kiassarnermut, imeqarnermut, innaallagiasqarnermut allanillu illumut aningaasartuutaasimasunut tunngasut nalinginik akileraaruserneqassaaq. Akilerartartup nammineerluni pineqartunut akiliuteqarsimatillugu aningaasartuutitut pineqartunut akileraaruserneqassaaq akiliutigineqavissimasut aningaasartuutaasimasullu assigiinngissutaasa annertoqataanik.

Inissiaq pequsersorneqarsimappat taakku nalinganit ukiumut imatut akileraarusersuisoqassaaq:



Inissiaq 1-mik initalik	1.500 kr.-inik.
Inissiaq 2-nik initalik	1.800 kr.-inik.
Inissiaq 3-nik initalik	2.400 kr.-inik.
Inissiaq 4-nik initalik	3.000 kr.-inik.
Inissiaq 5-nik amerlanerusunilluunniit initalik	3.600 kr.-inik.

Malugeqquneqarpoq qulaani naliliinerit taaneqartut taamaallaat atuutsinneqartassammata inissiap pequsersorneqarnera Namminersornerullutik Oqartussat inissiaataanut pequsersukkamut sanilliunneqarsinnaagaangata.

Allatut pequsersorneqarsimasuni ukiumut akileraarusiisoqassatillugu pequtit pigisallu allat pirsarsiarinerisa nalinganit 10%-imik annertussuseqartumik akileraarusiisoqartassaaq.

Vejledende anvisning fra Skatterådet.

Emne: Beskatning af hel eller delvis fri bolig

I henhold til landstingslov nr 5. af 19. maj 1979 (indkomstskatteloven) § 13 omfatter den skattepligtige indkomst den skattepligtiges samlede årsindtægter uden hensyn til, om indtægterne består i penge eller formuegoder af pengeværdi. Hel eller delvis fri bolig er et sådant formuegode som beskattes.

Skatterådet har vedtaget, at for indkomståret 2004 ansættes værdi af hel eller delvis fri bolig således:

Den skattepligtige værdi består dels af et driftsbidrag og dels af et kapitalafkast.

Driftsbidrag

For indkomståret 2004 udgør driftsbidraget 311 kr. pr. m² pr. år for enfamilie- og dobbelthuse og 344 kr. pr. m² pr. år i flerfamiliehuse.

Kapitalafkast

Det årlige kapitalafkast udgør 1,5 % af ejendommens opførelsessum.

I opførelsessummen indgår alle udgifter ved opførelsen, herunder projekt, tilsyn og intern byggemod-



ning. Opførelsessummen udgør som minimum 7.000 kr. pr. m².

I en renoveret ejendom reguleres opførelsessummen efter renoveringens færdiggørelse således, at den del af renoveringsudgiften, der medfører en forbedring af ejendommen, tillægges den opførelsessum, der var gældende ved renoveringens begyndelse.

I købte ejendomme regnes købesummen med tillæg af eventuelle senere ombygninger eller forbedringer som opførelsessum.

Såfremt der ikke kan fremlægges behørig dokumentation for opførelsessummen/købesummen og eventuelle senere forbedringer, beregnes kapitalafkastet på grundlag af en af ligningsmyndigheden ansat værdi, som udgangspunkt svarende til boligens værdi på opførelses-, købs- eller forbedrings-tidspunktet.

I de tilfælde hvor opførelsessummen er blevet ansat til 7.000 kr. pr. m², men hvor den reelt er lavere, nedsættes den ansatte opførelsessum på 7.000 kr. pr. m² med 1.000 kr. pr. m² for hver af nedenstående installationsgrupper som mangler i ejendommen:

1. Bad/vandskylende closet
2. Centralvarme/oliefyr/elvarme
3. Elektricitet
4. Vand eller vandtank
5. Gas eller elektricitet til kogebrug
6. Isolering, jf. nedenstående

Hvis summen af isolering af gulv, loft og vægge er under 250 mm mineraluld, kan der gives fradrag i opførelsessummen, jf. ovenstående pkt. 6. Er der anvendt andre isoleringsmaterialer, omregnes isoleringsevnen til mineraluld.

Skatteyderen skal beskattes af forskellen mellem det faktiske betalte og den fastsatte skattemæssige værdi af boligen.

Opmåling af boligens areal foretages i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 57 af 9. december 1994 om beregning af boligareal.

Såfremt skatteyderen udover den fri bolig har fri varme, vand, elektricitet og andre vedrørende



boligen forbundne udgifter, skal værdien heraf beskattes. Såfremt skatteyderen selv betaler en del af disse ydelser, skal der ske en beskatning af forskellen mellem de faktiske udgifter og det betalte beløb.

Såfremt boligen er møbleret, skal der endvidere årligt ske beskatning med følgende beløb:

1. rums bolig	1.500 kr.
2. rums bolig	1.800 kr.
3. rums bolig	2.400 kr.
4. rums bolig	3.000 kr.
5. rums bolig og større	3.600 kr.

Det skal bemærkes, at ovennævnte satser alene finder anvendelse i de tilfælde hvor møbleringen har samme standard som i Hjemmestyrets møblerede boliger.

I øvrige tilfælde sker beskatningen årligt med et beløb svarende til 10 % af møblernes og det øvrige inventars anskaffelsespris.