



Skatterådimit najoqqutassiaq.

Pineqartoq: Akeqanngitsumik tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit ineqartitaanermi akileraarusiineq.

Inatsisartut inatsisaat nr. 5, 19. maj 1979-imeersoq (aningsarsianit akileraarutit pillugit inatsimmi) § 13 naapertorlugu aningsarsiat akileraaruteqaataasussat tassaapput akileraartussaaitap ukiumut aningsarsiai tamarmiusut, aningsaagunik imaluunniit aningsaanik naliliugunik assigiimmik akileraaruserneqartussat. Akeqanngitsumik tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit ineqartitaaneq pigisaavoq aningsaatulli nalilik akileraaruserneqartussarlu.

Skatterådip aalajangiuppaa, ukiumut aningsarsiorfiusumut 2002-mut akeqanngitsumik tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit ineqartitaanermi nalinga imatut angissusilerneqartassasoq:

Akileraaruteqaataasussap nalinga ingerlatsinermi aningsasartuutitut akiliummik aammalu illup nalingata qaffariaateqarneranik naatsorsorneqartarput.

Ingerlatsinermut aningsasartuummut akiliut

Ukiumut aningsarsiorfiusumut 2002-mut ingerlatsinermi aningsasartuutitut akiliut ilaqtariinnut ataatsinut- aamma illunut marloqiusanut m²-erimut 295 koruuniuvoq, ilaqtariinnullu arlariinnut inissiani ukiumut m²-erimut 325 koruuninik annertussuseqarluni.

Illup nalingata qaffariaateqarnera

Illup napparneqarnerata nalinga ukiumut qaffariaateqartinneqarnera 1,5%-imik naleqarpoq.

Illup napparneqarnerani naliusumut ilaapput aningsasartuutit tamarmiusut, tassani ilaatinneqarput pilersarusiornermut, nakkutilliinermut aammalu nunagissaanermut aningsasartuutit. Nappaanermi naligitinneqartoq m²-erimut 7.000 koruuninut minnerpaaffiligaavoq.

Illumi nutartikkami nutarterereernerup kingorna nappaanermi naligitinneqartup qaffaavigineqarnissaanut ima naatsorsuisoqassaaq, illup nutarterneqarnerani aningsasartuutit illup pitsannguuteqarneranut atorneqartut nutarterilinninnermi naligitinneqartup qaavanut ilanngunneqassapput.

Illumik pisinermi pisiarinerata nalinga kingusinnerusukkullu illup allanngortinneqarneranut imaluunniit iluarsaqqinneranut aningsasartuutit ilanngullugit nappaanermi naligitinneqartutut isigineqassapput.



Illup napparneqarnerani/pisierinerani nalinga kinguneratigullu iluarsartuutaasimasinnaasunut upper-narsaatini sukumiisunik takussutissiisoqarsinnaanngikkaangat, illup nalingata qaffariaataanik naat-sorsuisoqartassaaq akileraarusiisartut naliliinerat naapertorlugu, illup napparneqarnerani-, pisia-rineqarnerani- imaluunniit iluarsaqqinneqarnerata nalaani naligitinneqartup annertoqataanik.

Nappaanermi naligitinneqartooq m^2 -erimut 7.000 koruuninut annertussusilerneqarsimappat, eqqortumilli nalinga annikinneruppat, nappaanermi naligitinneqartooq m^2 -erimut 7.000 koruuniusup m^2 -erimut 1.000 koruunimik nalinga apparneqartassaaq, illumi atortut immikkoortut ataani taa-neqartut amigaataagaangata.

1. Uffarfik/anartarfik imermik kuutsinneqartartooq
2. Kiassaateqarfimmit kiassarneqarneq/uuliamik/innaallagissamillu kiassarneqarneq
3. Innaallagiaoq
4. Imeqarneq imaluunniit imermut tanki
5. Kissarsuut Gassitortooq imaluunniit innaallagissamoortooq.
6. Oqorsaasersuineq, ataani allassimasooq takuuk.

Illup napparneqarnerani naligitinneqartumit appaasoqartitsisinnaavoq natermut, qilaamut aammalu iikkanut oqorsaatisiatut atorineqartut mineralduldi 250 mm-mit saanneruppata, takuuk imm. 6. Oqorsaatisiat allat atorineqarsimappata, oqorsaasinnaassusia mineraluld-it oqorsaasinnaassusia uuttuutit atortlugu naatsorsuisoqassaaq.

Akileraartartup nammineq akiliutigisimasaata aammalu ineqarnerup akileraarutigut naliliivigine-qarnerata nikingassutaannik akileraaruserneqassaaq.

Illup angissusia naatsorsorneqartassaaq inissiap angissusiata naatsorsorneqartarnera pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 57, 9. december 1994-imeersumut naapertuum-mik.

Akileraartartup akeqanngitsumik ineqartitaanermi saniatigut kiassarnermut, imeqarnermut, innaal-lagiaoqarnermut allanillu illumut aningaasartuutaasimasunut tunngasut nalinginik akileraaruserneqas-saaq. Akileraartartup nammineerluni pineqartunut akiliuteqarsimatillugu aningaasartuutitut pine-qartunut akileraaruserneqassaaq akiliutigineqavissimasut aningaasartuutaasimasullu assigiinngissu-taasa annertoqataanik.



Inissiaq pequsorneqarsimappat taakku nalinganit ukiumut imatut akileraarusersuisoqassaaq:

Inissiaq 1-mik initalik	1.500 kr.-inik.
Inissiaq 2-nik initalik	1.800 kr.-inik.
Inissiaq 3-nik initalik	2.400 kr.-inik.
Inissiaq 4-nik initalik	3.000 kr.-inik.
Inissiaq 5-nik amerlanerusunilluunniit initalik	3.600 kr.-inik.

Malugeqquneqarpoq qulaani naliliinerit taaneqartut taamaallaat atuutsinneqartassammata inissiap pequsorneqarnera Namminersornerullutik Oqartussat inissiaataanut pequsersukkamut sanilliunneqarsinnaagaangata.

Allatut pequsorneqarsimasuni ukiumut akileraarusiisoqassatillugu pequtit pigisallu allat pisarsiarinerisa nalinganit 10%-imik annertussuseqartumik akileraarusiisoqartassaaq.

Nalunaarutip matuma, nalunaarut nr. 9, 5. september 1974-imeersoq aamma nalunaarut nr. 81, 9. september 1997-imeersoq taarserpai, taamaasillutik pineqartut ukioq aningaasarsiorfiusoq 2001 ilanngullugu taamaallaat atuupput.



Vejledende anvisning fra Skatterådet.

Emne: Beskatning af hel eller delvis fri bolig

I henhold til landstingslov nr 5. af 19. maj 1979 (indkomstskatteloven) § 13 omfatter den skattepligtige indkomst den skattepligtiges samlede årsindtægter uden hensyn til, om indtægterne består i penge eller formuegoder af pengeværdi. Hel eller delvis fri bolig er et sådant formuegode som beskattes.

Skatterådet har vedtaget, at for indkomståret 2002 ansættes værdi af hel eller delvis fri bolig således:

Den skattepligtige værdi består dels af et driftsbidrag og dels af et kapitalafkast.

Driftsbidrag

For indkomståret 2002 udgør driftsbidraget 295 kr. pr. m² pr. år for enfamilie- og dobbelthuse og 325 kr. pr. m² pr. år i flerfamiliehuse.

Kapitalafkast

Det årlige kapitalafkast udgør 1,5 % af ejendommens opførelsessum.

I opførelsessummen indgår alle udgifter ved opførelsen, herunder projekt, tilsyn og intern byggemodning. Opførelsessummen udgør som minimum 7.000 kr. pr. m².

I en renoveret ejendom reguleres opførelsessummen efter renoveringens færdiggørelse således, at den del af renoveringsudgiften, der medfører en forbedring af ejendommen, tillægges den opførelsessum, der var gældende ved renoveringens begyndelse.

I købte ejendomme regnes købesummen med tillæg af eventuelle senere ombygninger eller forbedringer som opførelsessum.

Såfremt der ikke kan fremlægges behørig dokumentation for opførelsessummen/købesummen og eventuelle senere forbedringer, beregnes kapitalafkastet på grundlag af en af ligningsmyndigheden ansat værdi, som udgangspunkt svarende til boligens værdi på opførelses-, købs- eller forbedrings-tidspunktet.

I de tilfælde hvor opførelsessummen er blevet ansat til 7.000 kr. pr. m², men hvor den reelt er lavere,



nedsættes den ansatte opførelsessum på 7.000 kr. pr. m² med 1.000 kr. pr. m² for hver af nedenstående installationsgrupper som mangler i ejendommen:

1. Bad/vandskylende closet
2. Centralvarme/oliefyr/elvarme
3. Elektricitet
4. Vand eller vandtank
5. Gas eller elektricitet til kogebrug
7. Isolering, jf. nedenstående

Hvis summen af isolering af gulv, loft og vægge er under 250 mm mineraluld, kan der gives fradrag i opførelsessummen, jf. ovenstående pkt. 6. Er der anvendt andre isoleringsmaterialer, omregnes isoleringsevnen til mineraluld.

Skatteyderen skal beskattes af forskellen mellem det faktiske betalte og den fastsatte skattemæssige værdi af boligen.

Opmåling af boligens areal foretages i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 57 af 9. december 1994 om beregning af boligareal.

Såfremt skatteyderen udover den fri bolig har fri varme, vand, elektricitet og andre vedrørende boligen forbundne udgifter, skal værdien heraf beskattes. Såfremt skatteyderen selv betaler en del af disse ydelser, skal der ske en beskatning af forskellen mellem de faktiske udgifter og det betalte beløb.

Såfremt boligen er møbleret, skal der endvidere årligt ske beskatning med følgende beløb:

1. rums bolig	1.500 kr.
2. rums bolig	1.800 kr.
3. rums bolig	2.400 kr.
4. rums bolig	3.000 kr.
5. rums bolig og større	3.600 kr.

Det skal bemærkes, at ovennævnte satser alene finder anvendelse i de tilfælde hvor møbleringen har samme standard som i Hjemmestyrets møblerede boliger.



Namminersornerullutik Oqartussat - Grønlands Hjemmestyre

Akilerartarnermi Pisortaqarfik - Skattedirektoratet

Nalunaarut / Meddelelse

Nr.: 437

Ulloq / Dato: 03. oktober 2001

Qupp. / Side: 6 / 6

I øvrige tilfælde sker beskatningen årligt med et beløb svarende til 10 % af møblernes og det øvrige inventars anskaffelsespris.

Denne meddelelse afløser meddelelse nr. 9 af 5. september 1974 og meddelelse nr. 81 af 9. september 1977, der således kun har virkning til og med indkomståret 2001.